



ひと部室からでも契約できます



# 瑕疵物件に しない対策 お済みですか？



瑕疵物件を予防する見守りサービスと  
損失費用の補償がセットになりました。

日本国内における孤立・孤独死の  
年間推移は約 27,000人(※)。

その多くの方が、亡くなられて2日目以降に発見されています。もし近くに交流者がいたら、もう少し早く対応できていたかもしれません。「絆-ONE」は入居者の状況変化をいち早く外部へ伝え、物件を瑕疵から守り、万が一の事態を未然に防ぐサポートをしています。

(※)「セルフ・ネグレクトと孤立死に関する実態把握と地域支援のあり方に関する調査研究報告書」(株式会社ニッセイ基礎研究所 2011年3月発行)



入居促進  
しながら



- 瑕疵物件を未然に防ぐ
- 高齢者の入居促進
- 経済的負担を軽減

さらに詳しい資料のご請求・ご質問はお電話か FAX、または当社ホームページをご覧ください

お申込み先 (取次店)

**FREE** 0120-932-334 受付時間 午前9時～午後9時 (年末年始を除く)

**FAX** 073-499-6433 24時間 受付

[portal.kizuna-one.jp](http://portal.kizuna-one.jp)

MTEC M2Mテクノロジーズ株式会社  
www.m2mtech.jp 〒640-8341 和歌山県和歌山市黒田1-1-19

2015年8月版  
MSPR-0134

裏面でサービス概要をご案内しております >>

## 瑕疵物件化予防に

工事不要・かんたん設置で  
物件を瑕疵から守ります



② モニタリング結果を  
グラフ化。インター  
ネットで確認

③ 入居者に一定時間  
動きがなかった場合  
電話で安否確認

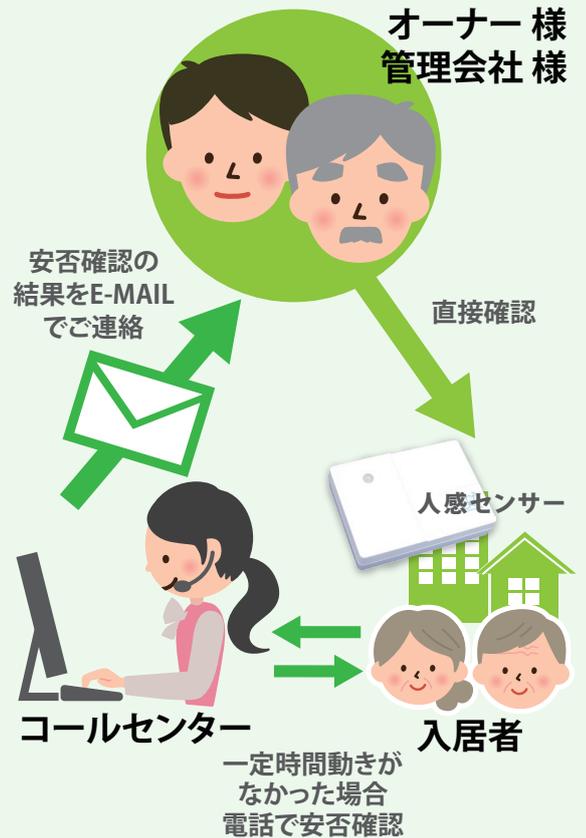


① カメラ不使用の  
赤外線センサーを設置

④ 安否確認後、  
結果をメールで  
ご連絡します

From:	絆 ONE 事務局 〇〇〇〇〇〇〇@kizuna-one.jp
To:	〇〇〇〇@docomo.ne.jp
件名	人感センサー無反応アラート【ご家庭見守りサービス】
■ 報告	
山田花子様宅の人感センサーの反応が規定時間反応がありませんでした。確認をしてください。	
住所	東京都千代田区千代田町

## ■ ご利用イメージ



## 死亡事故が起こった際の費用を 補償します

自殺・孤独死にかかる  
2つの損失を補償します

家主様（個人及び法人）が所有または管理する  
賃貸住宅戸室内で上記の死亡事故が発生した場合  
に、下図のとおり補償金をお支払いします。

補償その① 1事故限度額 100万円 事故戸室の清掃や  
原状回復費用 消臭、遺品整理など

死亡事故により、遺品整理費用、清掃・消臭費用、  
修復費用などが発生し、事故発生日から6か月以  
内に家主様が負担した費用を補償します。

補償その② 1事故限度額 200万円 家賃補償

### 空室期間の家賃損失

事故発生日から次の入居者が決  
まるまでの空室期間や値引きの  
家賃を最長12か月補償します。

補償その③ 原状回復  
不要の際の見舞金

死亡事故が発生したもの  
の、早期発見等により原  
状回復が不要なことがあ  
ります。そのような場合  
に見舞金（5万円（定額）  
）をお支払いします。

## ■ 利用料金のご案内

表示は全て税込(8%)金額です

1戸室あたり

「絆-ONE」月額利用料 + 300円(補償料)※月払

※レンタル契約時における本サービスの最低利用期間は24ヶ月とします。ただし、月の途中で契約した  
場合は、翌月より24ヶ月間を最低利用期間とします。また、当社の実施するキャンペーン等の無料期間  
がある場合は、無料期間終了後から24ヶ月間が最低利用期間となります。  
※解約料：最低利用期間に満たない残余月数 × 機器リース料(1,000円)

## ■ 契約期間・事務手数料(初回のみ)

契約期間	24ヶ月
事務手数料(初回のみ)	3,240円

## ■ お支払方法

月払(クレジットカードまたは口座振替でお支払)

## ボタン通報器のご利用で コールセンターが見守ります

緊急通報サービス

“SOS”見逃しません

多目的通知サービス

“あいさつ”お届けします

日常生活支援サービス

ボタンを押して“お悩み相談”

地域事業者の宅配サービスなど日常生活支援(有料)

“ごようきき”サービス拡大中



詳しくはウェブまたはお電話でお問合せください